OFFICE OF THE
JOINT DISTRICT REGISTRAR
NAGPUR, MAHARASHTRA
MAH/CCRA/DIST/004

भारत STAMP DUTY महाराष्ट्र
SPECIAL ADHESIVE
Rs.≈0008680 24.3.98
281987 00041
INDIA MAHARASHTRA
#11249674222

नोंदणी फी रु. 2960 व इतर फी रु. 34
ब. क्र. 30/88 दि. 31/3/98

मूल्यांकन दुय्यम निबंधक
नागपूर.

अनुक्रमांक 2268 मुख्यालय दुय्यम निबंधक, नागपूर

एकूण रु. 2960/- पैकी
नोंदणी फी
नकलेची फी
फाईलिंग फी

Fr. Abraham Joseph

दुय्यम निबंधक, नागपूर-१२.

दुय्यम निबंधक, नागपूर-१२.

मौजा ढाणा (पाद्री), तह. उमरेड, जिल्हा नागपूर येथील शेताचे विक्रिपत्र किंमत रुपये २,००,२५०/- (दोन लाख दोनशे पन्नास रुपये फक्त). बाजार भाव रुपये २,१६,१६०/- (दोन लाख सोळा हजार एकशे साठ रुपये फक्त).

लिहून घेणार : ईशकृपा सोसायटी ऑफ द पूअर सरवन्टस् तर्फे अध्यक्ष फादर अब्राहम जोसेफ, वय ४७ वर्षे, धंदा पुरोहित
रा. सिमेनेरी हील्स, नागपूर.

लिहून देणार : (1) कॅथरीन वि. जेकू, वय: ७५ वर्ष,
(2) फ्रान्सीस जेकू, वय: ४५ वर्ष
(3) स्टेनली जेकू , वय: ४६ वर्ष
(4) इसाक जेकू , वय: ३१ वर्ष
(5) सौ. इस्टेल पीटर, वय: ४२ वर्ष
(6) सुधीर जोसेफ, वय: २५ वर्ष
(7) फिलोमीना वि.जोसेफ, वय: ६० वर्ष
(8) सुनील जोसेफ,वय: २३ वर्ष

समजून घेऊन होश हवासात कसल्याही प्रकारे नशापाणी न करता सही केली आहे. आम्हाला व आमच्या इस्टेट वारसास लागु व बंधनकारक असेल. फ. ता.

साक्षदार

लिहून देणार

१. Fr. Joseph

(1) L.H. Thumb Impr of Katherene J

२. जेम्स पीटर

2. फ्रान्सिस जेकू

3. स्टेनली जेकू

४. इसाक जेकू ईसाक

(5) L.H. Thumb Impr of Estela Peter

६. सुधीर जोसेफ सुधीर

६. फिलोमीना बि. जोसेफ फिलोमीना

~~सुनील जोसेफ सुनिल जोसफ~~

लिहून घेणार

Fr. Abraham Joseph

याची चतु:सीमा :	पुर्वेस	:	खुली जागा
	पश्चीमेस	:	शेत नं. ५४
	उत्तरेस	:	कच्चा रस्ता
	दक्षीणेस	:	शेत नं. ५२

या चतु:सीमेचा आतील शेत मय, झाड, झडुल्यासह, वाहीताचे, वहिवाटीचे हक्कासह हिस्सापूर्ण तुम्हास आज रोजी हमेशा करीता विकले असून आज रोजी तुमचे मालकी कबज्यात व वहिवाटीत दिले आहे.

आजपासून या शेतावरील आमचा मालकी हक्क व अधिकार नष्ट झाला असून आता वरील शेताचे तुम्ही मालक असून मालक या नात्याने निरंतर उपभोग, फायदा ध्यावा. वाटेल तशी वहीवाट, विल्हेवाट करावी व तुम्ही तुमचे नाव मालक म्हणून आवश्यक त्या सरकारी रेकॉर्डवर दर्ज करुन घ्यावे, व आम्ही दर्ज करुन देऊ,यापुढील शेतसारा तुम्ही देत जावा. मागील देणे निघाल्यास आम्ही देऊ.

वरील शेत आम्ही कोठे गहाण, बक्षिस, विक्री, वगैरे केलेले नाही किंवा यावर कोणाचा बोझा, चार्ज, वारसान हक्क संबंध नाही. तसे काही निघाल्सास वरील शेत तुमचे मालकी कबज्यातुन अंशतः अथवा पुर्णतः निघून गेल्यास तुमची खर्चासह नुकसानी भरपाई आम्ही आमच्या इतर स्थावर ईस्टेटीतून तुम्हास भरुन देऊ. तुम्हास तोषीस खर्च देणार नाही.

वरील शेत आमच्या गैरसोयीचे असून आम्हाला तुमचे पासून योग्य किंमत मिळाल्यामुळे तुम्हास विकले आहे.

ह्या विक्रीपत्राला लागणारा संपूर्ण स्टेम्प डयुटी रु. ८,६८०/- व रजीस्ट्रेशन फी रु. २,२०५/- लिहून देणार द्वारा भरण्यात आली आहे.

करीता हा विक्रीपत्राचा लेख आम्ही आमचा कोणत्याही प्रकारचा हक्क व अधिकार राखूण न ठेवता तुमचे अधिकारात साक्षदारांसमोर वाचून व

इसवीसन १९९८ साल कारणे विक्रीपत्र लिहुन देतो की, आम्ही आमचे स्वसंपादीत हक्काने मालकी कब्जात असलेली व आज रोजी आमच्या अधिकारात व वहीवाटीत असलेली तसेच सरकारी रेकार्डवर आमच्या नावांनी दर्ज असलेली खालील वर्णनाची स्थावर मालमत्ता तुम्हास रुपये २,००,२५०/- (अक्षरी रुपये दोन लाख दोनशे पन्नास फक्त) मध्ये विकली असून विक्रीच्या रकमेच्या भरण्याचा तपशील खालील प्रमाणे आहे.

अ) रु १०,०००/- दि. ३.१०.९७ एग्रीमेंट चे वेळी रोख घेतली
ब) रु १,९०,२५०/- आज विक्रीचे रोजी घेतले.
रु २,००,२५०/- एकूण

अशी एकूण विक्रीची संपूर्ण रक्कम रुपये २,००,२५०/- (अक्षरी रुपये दोन लाख दोनशे पन्नास फक्त) आम्ही तुमचे पासून वरील प्रमाणे घेवून भरुन पावलो असून तुमचे पासून काहीही रक्कम घेणे बाकी राहीलेली नाहीं. या रकमेच्या मोबदल्यात तुम्हांस आम्ही आमचे मालकीचे व आमचे सरकारी रेकार्डवर नावे दर्ज असलेली खालील वर्णनाचे शेत तुम्हास हमेशा करीता विकले असून आज रोजी तुमच्या कबज्यात व वहीवाटीत हमेशा करीता दिले आहे.

विकलेल्या शेताचे वर्णन

मौजा : ढाणा (पाद्री) प. ह. नं. १३ तह. उमरेड़, जि. : नागपूर येथील :–

खसरा नं.	हे. आर	जमा	हक्क
५३	१.९३	८.२५	वर्ग/२
७३	१.६३	६.२५	वर्ग/२
	३.५६	१४.५०	